

Umowa

zawarta w dniu 19 kwietnia 2022 r. roku w Turku

pomiędzy

Powiatem Tureckim z siedzibą w Turku przy ul. Kaliskiej 59, 62-700 Turek zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku Panią Danutę Szczepanik

a

Spółką z O.O. VIA Leonia z siedzibą w Leonii 2A, 62-710 Władysławów, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez :

Prezesa - Pana Witolda Rosiaka

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr sprawy ILO.2183.4.2022 dla zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji sprawowanie **nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudowa bieżni lekkoatletycznej naturalnej na syntetyczną wraz z rozbiegami do skoku w dal i trójskoku w I Liceum Ogólnokształcącym w Turku”**.

1. Zakres inwestycji, o której mowa w ust. 1, określa umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres i opis nadzorowanych robót określają projekty wykonawcze, specyfikacje wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego wraz z podpisaniem niniejszej umowy.

§ 2.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do wykonywania zadań pełnego nadzoru w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym i czasowym nad realizacją budowy w tym w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, nadzór, koordynowanie oraz zakończenie procesu inwestycyjnego.
3. Wskazany powyżej zakres usługi będzie realizowany poprzez pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
4. Wykonawca będzie realizował czynności nadzoru samodzielnie lub poprzez koordynowanie czynności inspektorów branżowych, których Wykonawca powoła w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Zakres obowiązków inspektora nadzoru będzie obejmował w szczególności:
 - 5.1. Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, przepisami prawa, normami i wiedzą techniczną,
 - 5.2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 5.3. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,
 - 5.4. Wydawanie poleceń kierownikowi budowy, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań także

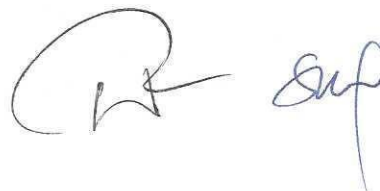


wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.

- 5.5. Żądanie od kierownika budowy poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 5.6. Udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i pogwarancyjnym,
- 5.7. Przybycie na każde uzasadnione wezwanie inwestora lub wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 5.8. Udzielanie inwestorowi informacji o stanie realizacji robót,
- 5.9. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad a także sprawdzanie i potwierdzanie obmiaru wykonanych robót będącego podstawą wynagrodzenia wykonawcy,
- 5.10. Informowanie inwestora o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 5.11. Dokonania częściowego odbioru robót w terminie 14 dni oraz odbioru końcowego w terminie 51 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawcę,
- 5.12. Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z inwestorem,
- 5.13. Utworzenie zespołu specjalistów branżowych, posiadających stosowne uprawnienia budowlane w celu zapewnienia skoordynowanego nadzoru,
- 5.14. Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową przekazaną przez zamawiającego oraz kontrolowanie, aby wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją,
- 5.15. Przeanalizowanie przekazanej przez inwestora dokumentacji projektowej oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych braków lub rozbieżności i zlecenie działań naprawczych,
- 5.16. Stała współpraca z autorem projektu budowlanego i uzyskiwanie od niego opinii lub zgody na zmiany projektu lub specyfikacji technicznych oraz informowanie inwestora oraz projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad dokumentacji projektowej,
- 5.17. Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym w szczególności harmonogramu robót, rozliczeń rzeczowo – finansowych, kosztorysów powykonawczych i innych potwierdzających prawidłowość realizowania robót budowlanych oraz ich sukcesywne przekazywanie zamawiającemu,
- 5.18. Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji budowy w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielanie wyjaśnień dotyczących realizowanego zadania,
- 5.19. Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym wykazie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji,
- 5.20. Bieżące informowanie zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją budowy,
- 5.21. Sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą oraz wykonawcą a podwykonawcami,
- 5.22. Przygotowanie w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych projektu protokołu końcowego wraz z pełną dokumentacją odbiorową.

§ 3.

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego jest związany z terminem wykonywania robót budowlanych.
2. Rozpoczęcie nadzoru nastąpi z chwilą podpisania umowy pomiędzy wykonawcą robót i zamawiającym.
3. Zakończenie robót budowlanych planowane jest w ciągu 360 dni od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych.
4. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w ust. 3. umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do zakończenia i odbioru robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.



§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 27 921,00 zł brutto, słownie złotych dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden. (22 700 zł netto + 5 221,00 zł VAT 23% -).
2. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w dwóch częściach.
3. Pierwsza zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu częściowego odbioru robót budowlanych w wysokości nie przekraczającej 50% kwoty określonej w ust.1.
4. Wysokość pierwszej części wynagrodzenia za nadzór inwestorski zostanie ustalona proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót budowlanych rozliczonych protokołem odbioru częściowego w stosunku do wartości umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po wykonaniu całości zamówienia co zostanie potwierdzone przekazaniem zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót wraz z pełną dokumentacją odbioru i rozliczenia inwestycji.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione faktury z następującym oznaczeniem nabywcy i odbiorcy: NABYWCA: Powiat Turecki, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, NIP: 6681257189; ODBIORCA: I Liceum Ogólnokształcące w Turku.
7. Faktury będą opłacone w terminie 35 dni od daty wpływu do zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy ustawowe odsetki.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Turku pod NIP: 6682006551.
10. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w tym za czynności w umowie nie wymienione a konieczne do jej należytego wykonania.

§ 6.

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5, ust 1.
 - 1.2. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w szczególności nienależyte wykonanie bądź zaniechanie czynności nadzoru – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. Jeżeli na skutek zaniechania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę to wykonawca jest zobowiązany niezależnie od poniesienia kar umownych pokryć szkodę w pełnej wysokości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 8.

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących okolicznościach:
2. Zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót przewidzianych dokumentacją techniczną w sposób istotny, powodujący zmianę umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
3. Zmiany osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy w tym np. stawki VAT.
5. Zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko za zgodą obu stron wyrażoną pisemnie w postaci aneksu.



§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach.
 - 1.1. Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż dwa tygodnie pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
 - 1.2. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków nadzoru w sposób należyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
 - 1.3. W przypadku gdy nastąpiła utrata lub zawieszenie uprawnień osób wykonujących czynności nadzoru niezbędnych do realizacji postanowień umowy.
 - 1.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach.
 - 2.1. Jeżeli Zamawiający wielokrotnie nie udzielił Wykonawcy informacji lub dokumentów niezbędnych do należytego wykonania umowy.
 - 2.2. Jeżeli Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury w terminie wynikającym z umowy.
 - 2.3. Jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że na skutek zaistniałych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, Wykonawca nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań objętych umową.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej zawierającej uzasadnienie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem inwestycji zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz wykaz dokumentów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, niezbędnych do realizacji nadzoru a także dokumentów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed zakończeniem inwestycji Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za czynności zrealizowane pod jego nadzorem. Wynagrodzenie to ustala się proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót budowlanych w stosunku do wartości całej inwestycji.


§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech identycznych egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.


WYKONAWCA

Witold Rosiak
Prezes Zarządu


VIA Leonia

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
62-710 Władysławów, Leonia 2A
NIP: 6682006551 REGON: 520900072
KRS: 0000944773

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
I Liceum Ogólnokształcącego
im. T. Kościuszki w Turku

Danuta Szczepanik

I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

im. Tadeusza Kościuszki
ul. Kościuszki 4
62-700 Turek
tel. 63 278 46 95, loturek@wp.pl