

UMOWA roboty budowlane

zawarta w dniu **15 kwietnia 2022** roku w Turku

pomiędzy

Powiatem Tureckim, z siedzibą ul. Kaliska 59, 62-700 Turek, NIP 6681940189,
reprezentowanym przez:

Danutę Szczepanik - Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku, z siedzibą przy ul. Kościuszki 4, 62-700 Turek,
działającego na podstawie upoważnienia Zarządu Powiatu Tureckiego,
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej **Ewy Michalak - Kubiak**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a firmą:

RS Inwestycje Sp. z o.o.

ul. Generała Grochowskiego 6/63, 05-500 Piaseczno
REGON 142906638, NIP 525 250 47 31

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez :

Romana Gajka – Prezesa Zarządu

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym nr sprawy **ILO.2183.3.2022** na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej : "ustawą Pzp" o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących zadanie pn. **Przebudowa bieżni lekkoatletycznej naturalnej na syntetyczną wraz z rozbiegami do skoku w dal i trójskoku w I Liceum Ogólnokształcącym w Turku.**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje w szczególności następujące czynności:
 - 1) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
 - 2) wykonanie podbudowy pod nawierzchnie sportowe,
 - 3) wykonanie odwodnienia nawierzchni,
 - 4) wykonanie skoczni w dal i trójskoku,
 - 5) wykonanie nawierzchni sportowej
 - 6) odbudowa chodnika,
 - 7) dostawa i montaż sprzętu lekkoatletycznego.
3. Szczegółowy zakres robót określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ILO.2183.3.2022**
 - 2) projekt budowlany z marca 2021 roku wraz z zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych nr AB.6743.249.2021 z dnia 23.03.2021 i zaświadczeniem o braku sprzeciwu nr AB.6743.249.2021 z dnia 31.03.2021
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 4) przedmiary robót
 - 5) kosztorysy ofertowe złożone przez Wykonawcę,- stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2. Termin wykonania

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy i przejściu go przez Wykonawcę.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi nie wcześniej niż **27 czerwca 2022** roku i nie później niż **08 lipca 2022** roku
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w terminie **360 dni** od dnia **przekazania placu budowy**
4. Umowę uważa się za wykonaną z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, którego ustalenia będą wskazywać na brak wad wykonanego przedmiotu umowy (bezusterkowy odbiór).

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający jest zobowiązany do:

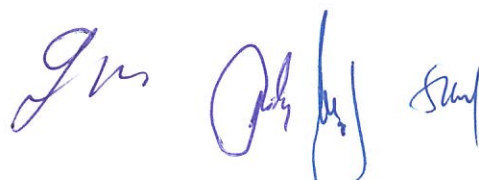
- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i w związku z tym wyznaczy inspektora nadzoru po zawarciu niniejszej umowy; niezwłocznie po wyznaczeniu inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tożsamości i zakresie umocowania i uprawnień inspektora,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, z poszanowaniem mienia Zamawiającego i osób trzecich, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 2) dostarczenie wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, w tym dokumentów gwarancyjnych, oraz dokumentów potwierdzających, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały spełniają wymogi określone umową, w szczególności atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów lub innych dokumentów - jeżeli są wymagane przepisami prawa albo odpowiednimi normami,
 - 3) zapewnienie nadzoru organizacyjnego i technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
 - 4) ustanowienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robot; w tym celu Wykonawca wskazuje, iż kierownikiem budowy będzie **Pan Roman Gajek**
 - 5) zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych,
 - 6) utrzymanie porządku na budowie i w jej bezpośrednim otoczeniu oraz na drogach transportowych, w szczególności poprzez zapewnienie:
 - a) odpowiedniej ochrony mienia przed utratą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - b) odpowiedniego, zgodnego z przepisami oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót (w tym wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem



- oznakowania po zakończeniu robót), zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac i zatwierdzonym przez właściwe organy projektem organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót na czas ich wykonywania; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót,
- c) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) odpowiedniego zabezpieczenia robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - e) bieżącego usuwania i utylizacji, zgodnie z przepisami prawa, odpadów i śmieci wytworzonych przy wykonywaniu umowy,
 - f) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych,
- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach w należyтым i terminowym wykonaniu umowy,
 - 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny,
 - 9) stosowanie się do poleceń, wskazówek i instrukcji Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego, przy czym jeżeli zastosowanie się do nich może spowodować wykonanie umowy niezgodnie z jej postanowieniami, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego
 - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym wykonania obowiązkowego raportu pomiarowego sporządzonego przez uprawnionego geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie 4 geodezyjna obsługa inwestycji,
 - 11) wykonanie obowiązkowych badań powykonawczych nawierzchni zgodnie projektem,
 - 12) udostępnienie Zamawiającemu lub osobie trzeciej, działającej za zgodą albo na polecenie Zamawiającego, placu budowy celem wykonania określonych prac - jeżeli nie uniemożliwia to albo nie utrudnia w znacznym stopniu wykonania niniejszej umowy; przed udostępnieniem Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wydanie opinii, przedstawiając planowany zakres prac i planowane terminy ich wykonania; jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni roboczych nie wypowie się w tej kwestii uznaje się, że nie wniósł zastrzeżeń i zobowiązany jest do udostępnienia placu budowy; Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działań i zaniechań Zamawiającego albo tej osoby trzeciej.
2. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający może żądać zmiany kierownika budowy w przypadku stwierdzenia, że kierownik nienależycie wykonuje swoje obowiązki; w tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządził Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem bądź wykonaniem niniejszej umowy, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie materiałów, sprzętów, urządzeń, obiektów budowlanych, pojazdów.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy miał możliwość zapoznania się z placem budowy, warunkami niezbędnymi dla należytego wykonania umowy, w tym z możliwością urządzenia zaplecza budowy, zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, warunkami dojazdu do terenu budowy i uzyskania od Zamawiającego informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie, w jakim było to niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.



6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania robót będących przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu materiałów, urządzeń i narzędzi pozyskanych we własnym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę:
 - 1) z wyrobów nowych, dopuszczonych do obrotu, a w przypadku robót budowlanych - wyrobów nowych, przeznaczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i ekonomicznych odpowiednich do należytego wykonania umowy, nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej,
 - 2) przy pomocy narzędzi sprawnych, dopuszczonych do prac objętych niniejszą umową, odpowiednich do rodzaju prac.
8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych muszą one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające zgodność stosowanych materiałów z przepisami prawa, normami i wymogami określonymi w Umowie.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą realizowane, celem kontroli wykonywania umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przed odbiorem uzyskać pozytywne opinie, stanowiska i uzgodnienia wymagane przepisami prawa i niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonaniu prac objętych niniejszą umową i korzystania z niego zgodnie z przeznaczeniem; Zamawiający udzieli odpowiednio Wykonawcy lub osobom umocowanym do działania w imieniu Wykonawcy stosownych upoważnień, jeżeli będzie to niezbędne.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy od chwili jego przekazania do chwili odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 12.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę w sposób nie zakłócający realizacji statutowych zadań jednostki prowadzonej przez Zamawiającego w budynku, w sąsiedztwie którego będą realizowane roboty będące przedmiotem Umowy - w zakresie w jakim nie jest to niezbędne do wykonania Umowy.
14. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zorganizuje zaplecze budowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone przez Wykonawcę albo osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, na terenie budowy; w szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy, przechowywanych w miejscu wykonywanych robót lub w pomieszczeniach magazynowych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do starannego planowania i uzgodnienia ewentualnego wyłączenia z sieci, realizacji uciążliwych prac, planowania i uzgodnienia udostępnienia pomieszczeń na innych kondygnacjach przez które należy przeprowadzić instalacje budowlane, które wchodzą w zakres wykonywanych prac, z osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
17. Po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i zutylizować w sposób zgodny z przepisami prawa odpady i śmieci powstałe przy jej wykonaniu.
18. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14.



§ 5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności: **wykonywanie bezpośrednio prac ogólnobudowlanych.**
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do podwykonawców; odpowiedzialność za dopełnienie tego obowiązku przez podwykonawcę ponosi Wykonawca.
3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w każdym czasie dokonać kontroli Wykonawcy, w tym w miejscu wykonywania umowy, a w szczególności żądać od Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,-zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej Umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie: **nie dotyczy**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania oraz jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz - w terminie 7 dni od zawarcia - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian - w terminie 7 dni od zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy albo mniejszej bądź równej 50.000 złotych.
4. W terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany - Zamawiający może, w przypadkach określonych w Pzp, zgłosić do nich zastrzeżenia,
 - 2) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian - Zamawiający może, w przypadkach określonych w Pzp, zgłosić do nich sprzeciw.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane prace.

7. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 7. Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot udostępniający zasoby, tj. **nie dotyczy** będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: **nie dotyczy**
2. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, w tym jako podwykonawcy, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
2.114.600,08 zł brutto
słownie: dwa miliony sto czternaście tysięcy sześćset i 08/100 złotych brutto.
w tym podatek VAT 23% tj. **395.413,02 zł**
1.719.187,06 zł netto
słownie: jeden milion siedemset dziewiętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt siedem i 06/100 złotych netto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (powykonawczego). Obejmuje ono ponadto wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej umowie, a niezbędne do jej należytego wykonania.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie wykonanego obmiaru powykonawczego wykonanych robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach.
5. Rozliczenie częściowe wykonanych robót nastąpi według następujących zasad:
 - 1) **pierwsza zapłata** nastąpi po wykonaniu części umowy obejmującej prace w zakresie **nie większym niż stanowiące wartość 50%** wartości wynagrodzenia; podstawą do tej zapłaty jest faktura częściowa; podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór, potwierdzony w protokole odbioru częściowego,
 - 2) **druga zapłata** nastąpi po wykonaniu **całości umowy**; podstawą do tej zapłaty jest faktura końcowa za prace nierozliczone stosownie do pkt 1; podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór końcowy, potwierdzony w protokole odbioru końcowego.

6. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykona prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia pisemnej, pod rygorem nieważności, umowy o zamówienie dodatkowe.

§ 9. Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane na:
Nabywca: **Powiat Turecki**, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek, NIP: NIP 668 19 40 189
Odbiorca: **I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Turku**, z siedzibą przy ul. Kościuszki 4, 62-700 Turek i przesłane na adres: ul. Kościuszki 4, 62-700 Turek
3. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wykonania umowy z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców, podstawą do wystawienia faktur oraz warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dodatkowo przedłożenie dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a w szczególności:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom należnego wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców za zgodność z oryginałem,
 - 3) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 - 4) zamawiający może zwrócić się do podwykonawców o pisemne poświadczenie wykonanych płatności przez wykonawcę.

§. 10 Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** przeprowadzane będą według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca dokona ich zgłoszenia Zamawiającemu albo inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiednio bezpośrednio przed ich wykonaniem lub zakryciem,
 - 2) odbędą się w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, liczonym od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia,
 - 3) gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający lub inspektor nadzoru może nakazać odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane; Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt ponownie wykonać prace wynikające z konieczności

odkrycia lub wykonania otworów, a w przypadku ich niewykonania - Zamawiający może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

3. **Odbiór częściowy** przeprowadzany będzie według następujących zasad:

- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego Zamawiającemu po wykonaniu prac obejmujących wartość nie więcej niż odpowiednio 50% wysokości wynagrodzenia; zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego; wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac objętych odbiorem częściowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:
 - a) dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - b) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - c) kosztorys powykonawczy częściowy wykonanych robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli prace były wykonywane z ich udziałem,
- 2) z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie **14 dni** licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.

4. **Odbiór końcowy** będzie przeprowadzony według następujących zasad:

- 1) odbędzie się przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego; nieuzasadniona nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu czynności odbioru;
- 2) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie **10 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 20 dni od daty ich rozpoczęcia; w przypadkach szczególnie uzasadnionych, termin ten może ulec wydłużeniu;
- 3) pisemne zgłoszenie gotowości odbioru końcowego powinno być potwierdzone przez inspektora nadzoru pisemnie na zgłoszeniu i odpowiednim zapisem w dzienniku budowy
- 4) Wykonawca w terminie 10 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego przedłoży **dokumentację odbiorową powykonawczą – 2 egz.** zawierającą następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy
 - b) sprawozdanie techniczne,
 - c) pisemną gwarancję jakości wykonanych robót,
 - d) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami (zaakceptowanymi przez projektanta - jeżeli dotyczy), podpisaną przez kierownika budowy,
 - e) wyniki badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zamówienia wykonanych przez laboratorium wraz z protokołami wymaganych prób,
 - f) dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - g) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i Polskimi Normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,

- h) kosztorys powykonawczy końcowy wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego, z wyszczególnieniem prac wykonanych przez podwykonawców (jeżeli dotyczy),
- i) pozytywne opinie, stanowiska i uzgodnienia wymagane przepisami prawa i niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu po wykonaniu prac objętych niniejszą umową,
- j) **certyfikaty, atesty i wyniki badań** wskazane zgodnie z projektem budowlanym, w tym:
- aktualny atest higieniczny lub dokument równoważny dla nawierzchni,
 - kartę techniczną nawierzchni potwierdzającą technologię jej wykonania,
 - autoryzację producenta nawierzchni wydaną Wykonawcy i dotyczącą przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na nawierzchnię,
 - wyniki badań w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego nawierzchni oraz zawartości pierwiastków chemicznych śladowych, wykonanych przez niezależne laboratorium posiadające odpowiednią akredytację,
 - wyniki badań zawartości WWA, wykonanych przez niezależne laboratorium posiadające odpowiednią akredytację,
- k) **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą** wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub odstępstwach od tego projektu sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszenia prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
- l) **powykonawcza dokumentacja geodezyjna - raport pomiarowy** sporządzony przez uprawnionego geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie 4 geodezyjna obsługa inwestycji
- m) **badania powykonawcze** nawierzchni bieżni zgodnie z projektem i PN PN-EN 14877:2014 obowiązkowy zakres badań:
- amortyzacja siły,
 - odkształcenie pionowe,
 - grubość nawierzchni,
 - opór poślizgu,
 - nierówności,
- wykonane przez specjalistyczną jednostkę (laboratorium) posiadającą odpowiedni sprzęt oraz doświadczoną kadrę na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, rozumiane również jako niekompletność przedmiotu umowy, w tym dotyczące dokumentacji:
- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem; w przypadku sporu co do wysokości utraconej wartości, Zamawiający zleci na koszt i ryzyko Wykonawcy sporządzenie stosownej opinii przez biegłego rzeczoznawcę, określającej tę wysokość; jeżeli opinia w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty opinii pokrywa Wykonawca,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub w części, odpowiednio do zakresu wad, albo
 - odstąpić od umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1 i oraz pkt 2 lit. b tiret pierwsze, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu albo odstąpić od umowy w całości lub w części.
 7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności ustalenia poczynione w toku tych czynności, w tym stwierdzenie należytego bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ze wskazaniem ewentualnych wad.
 8. Kopię protokołu odbioru niezwłocznie otrzymuje Wykonawca.
 9. Niezwłocznie po upływie okresu gwarancji jakości (§ 11 ust. 1) oraz rękojmi, Strony dokonują **odbioru pogwarancyjnego**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Celem odbioru pogwarancyjnego jest stwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości wykonanych prac lub zastosowanych materiałów, Zamawiający może zlecić wykonanie odpowiednich ekspertyz wykwalifikowanym podmiotom. Jeżeli ekspertyza w całości albo w znacznym stopniu potwierdzi stanowisko Zamawiającego, koszty jej sporządzenia pokrywa Wykonawca.
 11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu umowy wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego; postanowienie ust. 10 zd. drugie stosuje się odpowiednio.
 12. Rodzaj, zakres i ilość wymaganych badań laboratoryjnych określa STWiORB.
 13. Dokonanie odbioru bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 11. Gwarancja, rękojmia

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy**.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, nie krótszy jednak niż okres wynikający z przepisów prawa.
3. W przypadku gdy warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – na te materiały i urządzenia obowiązuje okres gwarancji w wymiarze korzystniejszym dla Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny do Umowy w dacie odbioru końcowego.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 pkt 2 lit. a.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu ich obowiązywania, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
6. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.



8. Jeżeli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancyjnego przyjmuje się, iż dokumentem takim jest niniejsza umowa.
9. Jeżeli Wykonawca wyda Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny określający warunki gwarancji w sposób inny, aniżeli przewidziany w ust. 1-7, dokument ten wiąże Strony w zakresie, w jakim jego postanowienia są dla Zamawiającego korzystniejsze, aniżeli określone w ust. 1-7.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5%** wysokości wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 1, celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp jest niedopuszczalne.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno być utrzymywane w 100% wysokości przez okres od jego ustanowienia do upływu 30 dni od bezusterkowego odbioru, a w 30% wysokości - przez okres do upływu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który okres upływa później.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawca gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. Przedłożone zabezpieczenie musi być wypłacone Zamawiającemu wyłącznie na podstawie jego oświadczenia o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy tak w okresie realizacji usługi, jak i w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy **w wysokości 70%** jego wartości **w terminie 30 dni** od daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczenie to będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy **w terminie 15 dni** od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który okres upływa później.

§ 13. Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, o okres trwania przeszkody, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) wystąpienia siły wyższej, lub jej skutków; przez siłę wyższą Strony rozumieją niezależne od Stron i niezawinione przez nie losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec ani się przeciwstawić, w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofalne działania sił przyrody, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
 - 2) wystąpienia nietypowych dla danej pory roku i niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac,
 - 3) działań lub zaniechań Zamawiającego, organów administracji publicznej i osób trzecich (z wyłączeniem podmiotów, przy pomocy których Wykonawca wykonuje niniejszą umowę), w tym z powodu udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, którego wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie prac w ramach niniejszej umowy,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w sposób uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy w terminie,
 - 5) zwiększenia zakresu prac,
 - 6) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w sposób uniemożliwiający wykonanie prac w sposób zgodny z umową i powodujący konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, ustaleń,
 - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami.
2. Strony przewidują możliwość zmiany zakresu prac, poprzez:
 - 1) wykonanie prac, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji,
 - 2) wykonanie prac zamiennych lub użycia materiałów o innych parametrach, w stosunku do projektowanych w dokumentacji,
 - 3) zaniechanie części prac.
 3. Podstawą do wprowadzenia zmian określonych w ust. 2 jest protokół konieczności, sporządzony przez Strony.
 4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli jest rezultatem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 i 2 i jeżeli zmiany te miały wpływ na koszty wykonania umowy.
 5. Podstawą do obliczenia wysokości zmienionego wynagrodzenia są w szczególności kosztorysy dotyczące wykonania dodatkowych prac lub innych czynności, sporządzone w oparciu o ceny wskazane w ofercie.
 6. W przypadku wprowadzenia zmian obejmujących prace lub materiały, których nie da się wyliczyć w oparciu o ceny wskazane w ofercie, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 7. Strona wnioskująca o dokonanie zmian zwraca się do drugiej Strony na piśmie, wskazując:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
 8. Zmiany Umowy mogą być dokonane, jeżeli nie są spowodowane przyczynami zależnymi od Wykonawcy, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, a nadto są one niezbędne do:



- 1) należytego wykonania Umowy lub osiągnięcia jej celu, w szczególności z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm, technologii wykonania, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji, o której mowa w par. 1 ust. 3, lub
 - 2) optymalizacji kosztów, jakości bądź bezpieczeństwa przedmiotu umowy, w tym poprzez użycie rozwiązań i materiałów nowszych, tańszych w użyciu lub eksploatacji lub o lepszych parametrach, aniżeli pierwotnie przewidziane, w szczególności w sytuacji, gdy pierwotnie przewidziane rozwiązania i materiały nie są już dostępne z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z obrotu.
9. Zmiana zakresu prac, w tym na skutek ograniczenia zakresu zamówienia, nie może przekroczyć wartości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 10. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek istotnych zmian bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 11. Należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w stosunku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką.
 12. Zmiana kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy i następuje na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14. Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej wszelkie szkody, które mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu jak i osobom trzecim, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zarówno z tytułu czynów niedozwolonych, jak i nienależytego jej wykonania, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować w szczególności szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji Umową, w tym szkody rzeczowe i osobowe, w tym dotyczące pracowników i osób trzecich, fizyczne zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować okres od dnia przekazania placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.
5. W przypadku posiadania ubezpieczenia z terminem obowiązywania krótszym niż wskazany w ust. 3, w tym w przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ubezpieczenie o odpowiedni okres wynikający z ust. 3, przed upływem aktualnego ubezpieczenia oraz dostarczyć dowód przedłużenia Zamawiającemu.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.



7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy w terminie, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach określonych niniejszym paragrafem na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 30 dni
 - 2) Wykonawca wykonuje umowę w sposób rażąco niezgodny z jej postanowieniami, przy czym przez rażące naruszenie Strony rozumieją w szczególności:
 - a) naruszenie postanowienia § 5 Umowy poprzez niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób w nim wskazanych lub nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę,
 - b) naruszenie § 7 ust. 2 Umowy,
 - c) niezapewnienie utrzymania na budowie porządku oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym dopuszczenie do wykonania umowy osoby nieprzeszkolone lub niewyposażone w środki ochrony osobistej, jeżeli przeszkolenie lub wyposażenie jest wymagane, a także nienależyte zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych,
- i mimo wezwania Zamawiającego nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie lub ponownie dopuszcza się takich naruszeń,
 - 3) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 18 i § 14 albo nie okaże dokumentu potwierdzającego posiadanie takiego ubezpieczenia,
 - 4) Wykonawca nie przedłoży odpowiedniego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 6.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od kiedy dowiedział się o przesłance do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego lub nienależycie wykonanego zakresu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za tę część prac, które zostały wykonane należycie.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do dochodzenia kar umownych.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego; zabezpieczenie następuje na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia; jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót w wyznaczonym terminie, zabezpieczenia dokona Zamawiający, a jeśli w takim przypadku przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy - zabezpieczenie nastąpi na jego koszt i ryzyko;
 - 3) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z placu budowy swoje materiały oraz urządzenia, którymi posługiwał się przy wykonywaniu umowy, a także uporządkuje plac budowy.

§ 16. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,



- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym albo wad w ramach gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w zmianie kierownika budowy na żądanie Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp - w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu - w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, stosownie do § 14 - w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub uprawnione organy (w szczególności przez Państwową Inspekcję Pracy) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdej z osób.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Za szkody powstałe z powodu naruszeń innych, aniżeli wymienione w ust. 1-4, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, również w przypadkach niewymienionych w ust. 1-4, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 17. Ochrona danych osobowych

1. Przez przyjęcie niniejszego zamówienia **Wykonawca** potwierdza, że został poinformowany co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w rejestrze umów prowadzonym przez I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Turku, z siedzibą przy ul. Kościuszki 4, 62-700 Turek,



2. I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Turku, z siedzibą przy ul. Kościuszki 4, 62-700 Turek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**, a dwa - Zamawiający.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ILO.2183.3.2022 (zał. nr 1),
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru budowlanych (STWiORB) (zał. nr 2),
 - 3) przedmiary robót (załącznik nr 3),
 - 4) kosztorysy ofertowe złożone przez Wykonawcę (załącznik nr 4).

Za Zamawiającego

Dyrektor
I Liceum Ogólnokształcącego
im. T. Kościuszki w Turku
Danuta Szczepaniak
Danuta Szczepaniak

Za Wykonawcę

PREZES ZARZĄDU
Roman Gajek
Roman Gajek

I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE
im. Tadeusza Kościuszki
ul. Kościuszki 4
62-700 TUREK
tel. 63 278 46 95, fax 63 278 46 90

RS INWESTYCJE Sp. z o.o.
ul. Generała Grochowskiego 6 m. 63
05-500 Piaseczno
NIP: 525-250-47-31

DIREKTOR GOSPODARCY
Paweł Słwka
Paweł Słwka

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ewa Michajlik-Kubiś
mgr Ewa Michajlik-Kubiś

Naczelnik Wydziału Inwestycji,
Zamówień i Sprzedaży Usług

Roman Kacprzak
Roman Kacprzak

RADCA PRAWNY

Mateusz Jastzębski
Mateusz Jastzębski
KN-2839