

UMOWA
o zakup tomografu komputerowego wraz z
adaptacją pomieszczeń na pracownię tomografii komputerowej dla potrzeb
Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku

zawarta w dniu **29 września 2020 r.** pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62 – 700 Turek, reprezentowanym przez”

Dyrektora – Krzysztofa Sobczaka,
zwanym w dalszej części umowy również „Zamawiającym”,

a

Solve Medical SP. z o.o., ul. W. Lewandowskiego 6/46, 15-124 Białystok

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Szymona Zambrzyckiego,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 39 ww. ustawy, tj. przetargu nieograniczonego,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji następującego przedmiotu umowy dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku:
 - dostawa i zakup tomografu komputerowego,
 - roboty budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń na pracownię tomografii komputerowej dla potrzeb Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 stanowią:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) dokumentacja techniczna, w tym:
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - technologia,
 - projekt budowlany,
 - przedmiary robót,
 - c) ekspertyza techniczna przeciwpożarowa dla budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku przy ul. Poduchowne 1,
 - d) oferta Wykonawcy,
 - e) oświadczenia i dokumenty składane na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - ✓ dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b) i c) niniejszej umowy, stanowiącą jej integralną część,
 - ✓ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - ✓ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - ✓ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania robót budowlanych będących przedmiotem umowy z materiałów własnych, zakupionych przez Wykonawcę.
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby nowe dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o

 1

- parametrach technicznych, eksploatacyjnych i ekonomicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych.
 5. Materiały użyte przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru w czasie trwania umowy zobowiązany jest przedstawić w stosunku do wykorzystanych materiałów dokumenty dopuszczające, potwierdzające spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów lub norm.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykwalifikowany personel do realizacji umowy.
 8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą realizowane.
 9. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej i wody przy przekazywaniu terenu budowy. Ponoszenie powyższych kosztów przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy nastąpi wg wskazań liczników. Zainstalowanie liczników nastąpi na koszt Wykonawcy. Zapłata za zużyte media następować będzie na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur VAT, w miejscach i terminach wskazanych na fakturze VAT. Odsetki i kary umowne za nieterminowe uiszczenia opłat obciążają Wykonawcę.
 10. W zakresie dostawy tomografu komputerowego, niniejsza umowa obejmuje zakup, dostawę, montaż, uruchomienie tomografu komputerowego, przeprowadzenie dwóch szkoleń w języku polskim w zakresie obsługi i użytkowania tomografu komputerowego dla personelu medycznego oraz pracowników obsługi technicznej, wykonanie testów akceptacyjnych uruchomianego urządzenia. Pierwsze szkolenie odbędzie się w pierwszym dniu uruchomienia tomografu komputerowego. Drugie szkolenie odbędzie się po upływie dwóch miesięcy od dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Konkretny termin drugiego szkolenia zostanie ustalony przez Strony, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w tym zakresie, termin ten zostanie ustalony jednostronnie przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni prowadzenie szkoleń przez wykwalifikowaną kadrę. Szkolenia zostaną przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego, a Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem szkoleń.
 11. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wraz z dostawą tomografu komputerowego pełnej dokumentacji technicznej i instrukcji obsługi przedmiotu umowy sporządzonej w języku polskim.
 12. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy (w zakresie tomografu komputerowego) jest sprawny, posiada wszelkie niezbędne parametry techniczne, oraz że do jego uruchomienia i poprawnego działania nie są wymagane dodatkowe zakupy inwestycyjne.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu bezterminowych licencji na Użytkowanie zainstalowanych systemów w zakresie niezbędnym do korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy (w zakresie tomografu komputerowego).
 14. Przedmiot umowy (w zakresie tomografu komputerowego) musi być dopuszczony do obrotu i stosowania w zakładach opieki zdrowotnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i posiadać obowiązujące dokumenty.
 15. Tomograf komputerowy musi być fabrycznie nowy, rok produkcji 2020, wolny od wad, kompletny pod względem sprzętowym i po zainstalowaniu gotów do pracy bez żadnych zakupów inwestycyjnych.
 16. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć tomograf komputerowy do siedziby Zamawiającego własnym transportem lub przez wynajętego w tym celu przewoźnika na swój koszt i ryzyko.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania rozładunku dostarczonego tomografu komputerowego w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania testów akceptacyjnych uruchamianego tomografu komputerowego.

19. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy w zakresie tomografu komputerowego dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w tym karty gwarancyjne urządzenia i oprogramowań, paszporty techniczne, instrukcje obsługi w języku polskim, licencje na oprogramowania, dokumentację serwisową.
20. Wykonawca ma obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego zezwolenia właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na uruchomienie pracowni TK, uruchomienie oraz stosowanie tomografu komputerowego. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w celu realizacji obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
21. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy, posiada wszelkie niezbędne wymagane przez Zamawiającego parametry techniczne, jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
22. Wszelkie szkody powstałe podczas transportu i rozładunku obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. W celu nadzoru i kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
 - ze strony Zamawiającego:
 - a) Piotr Stankowski – tel. 603 322 329 (w sprawach związanych z dostawą i uruchomieniem TK)
 - b) Ireneusz Krzemiński – tel. 63 280 5625; 501 629 307 (w sprawach dotyczących adaptacji pomieszczeń – robót budowlanych)
 - ze strony Wykonawcy – Szymon Zambrzycki – tel. 663-928-611.
2. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową wymaga formy pisemnej.
3. Korespondencja musi być doręczona danej stronie na poniższe adresy:
 - ✓ Zamawiający – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62 – 700 Turek, faks: 63 2788400, e-mail sekretariat@szpital.turek.pl
 - ✓ Wykonawca – Solve Medical Sp. z o.o., ul. Wysockiego 4 lok. 5, 15-167 Białystok, faks: (85) 722-29-81, e-mail: biuro@solvemedical.pl, s.zambrzycki@solvemedical.pl.
4. Korespondencja przesłana faksem, drogą elektroniczną musi być potwierdzona przesłaniem oryginału korespondencji.
5. W przypadku zmiany przedstawiciela, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania w formie pisemnej drugiej strony o dokonaniu takiej zmiany w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe od chwili zmiany przedstawiciela.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram wykonania umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu Zamawiający zatwierdzi przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram lub zaproponuje zmiany. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego zmian w przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego propozycji zmian, nowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy uwzględniający propozycje przedstawione przez Zamawiającego, a Zamawiający dokona zatwierdzenia tego harmonogramu, w terminie 2 dni roboczych od daty jego otrzymania od Wykonawcy. W przypadku zmiany harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania umowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia wynosi:
 - ✓ rozpoczęcie – wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy objęty przedmiotem zamówienia i przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,

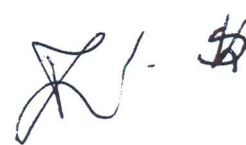
- ✓ zakończenie całości robót budowlanych, dostawa, uruchomienie tomografu komputerowego, pierwsze szkolenie personelu– do dnia 15 grudnia 2020 roku .
2. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę zakończenia robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru pisemnym zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
 3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - ✓ okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - ✓ przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - ✓ działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, za siłę wyższą należy rozumieć w szczególności: pożar, inne klęski żywiołowe,
 - ✓ wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
 - ✓ w dokumentacjach technicznych wystąpiły istotne braki lub błędy stwierdzone w toku prowadzenia prac oraz istotne wady w dokumentacjach lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie, które wymagają poprawek,
 - ✓ ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub rezygnacji z wykonania niektórych robót (popartych pisemnym uzasadnieniem inspektora nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego).
 4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy lub inną upoważnioną przez Zamawiającego osobę wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu zakończenia wykonania umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice oraz stan znajdujących się w nim urządzeń. Protokół powinien być podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, w obecności przedstawicieli Zamawiającego, w tym przedstawiciela zespołu do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane w całodobowo czynnym obiekcie służby zdrowia. Prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. W związku z powyższym roboty budowlane o dużym natężeniu hałasu nie mogą być prowadzone w godzinach od 18:00 do 8:00.
5. Z uwagi na to, że roboty budowlane będą realizowane w całodobowo czynnym obiekcie służby zdrowia (również oddziały zabiegowe), Wykonawca przez cały okres realizacji robót zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - ✓ zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych,
 - ✓ odpowiedniego zabezpieczenia robót, tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - ✓ usuwania na bieżąco i na własny koszt materiałów zbędnych, odpadów i śmieci,
 - ✓ zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad,
 - ✓ utrzymywania na bieżąco porządku na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - ✓ wykonywać roboty z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, harmonogramem wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp i przepisami prawa budowlanego,

- ✓ transportowania materiałów, urządzeń, narzędzi w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - ✓ zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbanie o bezpieczeństwo i higienę pracy, stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
 - ✓ prowadzenie robót z zachowaniem porządku,
 - ✓ ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją umowy oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstania szkody, tak za działania własne jak i podwykonawców.
6. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane prowadzone były tak, aby nawet w najmniejszym stopniu nie zakłócały bieżącego funkcjonowania Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku.
 7. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zakresie musi zorganizować zaplecze budowy, które nie będzie utrudniało ruchu i pracy w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Turku.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zorganizowanie i utrzymanie na bieżąco w należytym porządku terenu budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia z tytułu prowadzonych czynności do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
 10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych, po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych, zgodnie z ustawą o odpadach.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, w miejscu wykonywanych robót lub w pomieszczeniach magazynowych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do starannego planowania i uzgodnienia ewentualnego wyłączenia z sieci, realizacji uciążliwych prac, planowania i uzgodnienia udostępnienia pomieszczeń koniecznych w związku z realizacją niniejszej umowy, z osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
 13. Wykonawca oświadcza, że do transportu materiałów budowlanych, urządzeń, itp. nie będzie wykorzystywał windy Zamawiającego. Materiały, urządzenia, które ze względu na swą znaczną wielkość, gabaryty lub inne parametry techniczne nie można dostarczyć od zewnętrznej strony budynku na teren robót budowlanych dostarczane będą klatką schodową po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
 14. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, po jego odbiorze końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót i prac nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i założonej funkcji pomieszczenia budynku oraz uruchomienia i prawidłowej eksploatacji tomografu komputerowego. Koszty wykonania tych robót i prac Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia.
 16. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach lub trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia wykonania umowy, nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
 17. Wykonawca ponosi pełną i niczym nie ograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
 18. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

1. Do realizacji prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
 - ✓ do sprawowania funkcji kierownika budowy osobę **Sławomir Serkowski** tel. 509-452-137,
 - ✓ do sprawowania funkcji kierownika robót sanitarnych osobę **Piotr Adamowicz**, tel. 739-070-777,
 - ✓ do sprawowania funkcji kierownika robót elektrycznych osobę **Tadeusz Trąd**, tel. 609-226-977.
2. Kierownicy działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy w zakresach wynikających z zakresów czynności z nim ustalonymi.
3. Wykonawca może zmienić osoby wymienione w ust. 1 tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego, poprzez zawarcie stosowanego aneksu do umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierowników w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierowników.
5. Wykonawca przez kierownika budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winien uwzględniać wymagania określone przez przepisy w tym zakresie.
6. Ponadto Wykonawca przez kierownika budowy zobowiązany jest do:
 - ✓ protokolarnego przyjęcia i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - ✓ prowadzenia dokumentacji budowy,
 - ✓ zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny,
 - ✓ wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwy organ,
 - ✓ zawiadomienie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego o wpisie do dziennika budowy dotyczącego wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
 - ✓ realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - ✓ ustosunkowanie się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
 - ✓ zgłoszenie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem robót budowlanych do odbioru,
 - ✓ przygotowania dokumentacji powykonawczej robót budowlanych,
 - ✓ zgłoszenie robót budowlanych do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - ✓ zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentacji uniemożliwiających właściwą realizację zamówienia,
 - ✓ występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - ✓ podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.
7. Kierownik budowy, kierownik robót sanitarnych i kierownik robót elektrycznych zobowiązani są uczestniczyć w naradach, o których mowa w §8, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stawiennictwo na naradzie kierowników.

 6

- .. Kierownik budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązków kierownika budowy.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzorów inwestorskich w osobach:
 - ✓ w branży konstrukcyjno-budowlanej **Mieczysław Porada**, tel. **695523784**,
 - ✓ w branży sanitarnej **Arkadiusz Bartosik**, tel. **501553441**,
 - ✓ w branży elektrycznej **Jerzy Owsiejko** tel. **691473204**.
2. Inspektorzy nadzoru reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo, w szczególności do:
 - ✓ wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób,
 - ✓ żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 8



1. Strony ustalają organizowanie narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, w tym przedstawiciela zespołu do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia.
2. Narady będą odbywały się w każdą środę o godzinie 10:00 w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca na naradach przedstawia sprawozdania z postępu robót.
4. Celem narad jest omawianie i wyjaśnienia bieżących spraw dotyczących wykonywanych robót budowlanych.
5. Narady będą prowadzone i protokołowane ze strony Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
 - ✓ **2 678 810,88 zł netto** (słownie zł: dwa miliony sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziesięć i 88/100),
 - ✓ powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 i 23 % tj. **311 189,12 zł**,
 - ✓ **2 990 000,00 zł brutto** (słownie zł: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100).

W tym:

 - a) adaptacja pomieszczeń na pracownię tomografii komputerowej, za cenę:
 - ✓ netto **580 067,00 zł** (słownie zł: pięćset osiemdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt siedem i 00/100),
 - ✓ powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. **133 415,41 zł**,
 - ✓ brutto **713 482,41 zł** (słownie zł: siedemset trzysta tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa i 41/100).
 - b) zakup, dostawa, montaż i instalacja tomografu komputerowego, za cenę:
 - ✓ netto **2 098 743,88 zł** (słownie zł: dwa miliony dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści trzy i 88/100),
 - ✓ powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 8 i 23 %, tj. **177 773,71 zł**,
 - ✓ brutto **2 276 517,59 zł** (słownie zł: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset siedemnaście i 59/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

  7

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji postępowania i ich nie ujęcie w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.
4. Za roboty wykonane, jako niezbędne, nie objęte dokumentacją techniczną wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykona prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia pisemnej umowy o zamówienie dodatkowe.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji technicznej o której mowa w § 1 ust. 2 umowy oraz kosztów prac nie przewidzianych w umowie obciążają Wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
7. Płatność nastąpi w dwóch transzach, z których:
 - pierwsza płatna po podpisaniu protokołu zakończenia robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru w terminie 30 dni od daty otrzymania i zatwierdzenia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 - druga końcowa płatna po podpisaniu protokołu odbioru tomografu komputerowego, potwierdzającego dostawę, montaż, oraz uruchomienie tomografu komputerowego, w terminie 30 dni od daty otrzymania i zatwierdzenia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Podstawą wystawienia faktur jest potwierdzony przez inspektorów nadzoru i kierownika budowy oraz podpisany przez strony protokół odbioru robót częściowych lub protokół bezusterkowego odbioru robót końcowych i tomografu komputerowego, wraz z protokołem przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
9. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Faktura niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
12. W razie opóźnienia z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
13. W przypadku wykonania zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 7 jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.

§ 10

1. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony w trybie art. 509 do 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu gwarancji określonej w art. 391 k.c., ani poręczenia określonego w art. 876 – 887 k.c., ani umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej, której celem jest ustanowienie odpowiedzialności osobistej albo odpowiedzialności pewnymi przedmiotami majątkowymi przez osobę trzecią, skutkującej na wypadek spłaty wierzyciela nabyciem spłaconej wierzytelności do wysokości dokonanej zapłaty.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 6,66 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto

przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad wykonawczych lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie w terminie dokumentów do odbioru końcowego określonych w umowie w wysokości 1 000,00 zł i dodatkowo 100,00 zł za każdy kolejny dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich dostarczenie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300,00 zł liczonego za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł liczonego za każdorazowe nieprzedstawienie projektu umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu robót w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy brak udziału w naradzie przedstawicieli Wykonawcy w wysokości 300,00 zł.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w umowie. innych niż w ust. 1-13, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.
13. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu napraw pogwarancyjnych, przeglądów technicznych lub konserwacji tomografu komputerowego w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego w którym upłynął termin napraw pogwarancyjnych, przeglądów technicznych lub konserwacji.
14. W razie wystąpienia opóźnienia w wymianie elementu/podzespołu tomografu komputerowego Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin wymiany elementu/podzespołu.
15. W razie wystąpienia nienależytego wykonania umowy w sposób inny niż w ust. 1-14 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 200,00 zł brutto za każde zaistniałe zdarzenie. W sytuacji, gdy zdarzenie ma charakter ciągły lub powtarzalny, to za jeden przypadek uznaje się występowanie zdarzenia w jednym dniu.
16. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy wysokość kar umownych naliczanych w trakcie realizacji umowy przekroczy 20 % wartości brutto wynagrodzenia umownego.
17. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w tym wynikającego z wystawionych przez niego faktur, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - ✓ odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - ✓ odbiór końcowy wykonany po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - ✓ odbiór pogwarancyjny wykonany po upływie okresu gwarancji.
2. Strony ustalają, że odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru o wykonaniu takich robót co najmniej na 3 dni kalendarzowe naprzód, umożliwiając odbiór tych robót przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 2 Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
4. Odbiór przez inspektora nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od dokonania zgłoszenia w obecności Wykonawcy z zastrzeżeniem wykonania ewentualnych poprawek i korekt.
5. Zgłoszenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić również w dzienniku budowy, natomiast inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy będzie potwierdzał odbiór robót.
6. Odbiór końcowy nie nastąpi wcześniej niż po odbiorze przez właściwe organy odbierające.
7. Zgłoszenie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić również w dzienniku budowy, natomiast inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy będzie potwierdzał odbiór robót.
8. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie o odbiorze co najmniej na 5 dni kalendarzowych naprzód.
9. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
10. Zakończenie odbioru końcowego winno nastąpić w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty ich rozpoczęcia chyba, że w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub właściwe organy odbierające zgłoszą swoje zastrzeżenia.
11. W ramach odbioru końcowego i przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inspektorowi nadzoru dokumenty, w szczególności:
 - ✓ deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy, że wbudowane wyroby budowlane posiadają dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu, powszechnego stosowania w budownictwie,
 - ✓ świadectwa jakości,
 - ✓ świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranych robót,
 - ✓ protokoły badań i sprawozdań,
 - ✓ dowodu potwierdzający przekazanie materiałów z demontażu do utylizacji powstałych w wyniku robót budowlanych,
12. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
13. Odbiór końcowy i odbiór pogwarancyjny są przeprowadzane komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
14. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa.



15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności następujące dokumenty:
- ✓ sprawozdanie techniczne,
 - ✓ pisemną gwarancję wykonanych robót,
 - ✓ dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami,
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach z potwierdzeniem, że zmiany zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru,
 - ✓ atesty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności,
 - ✓ instrukcje użytkownika,
 - ✓ karty gwarancyjne,
 - ✓ dziennik/dzienniki budowy z zapisem przebiegu robót.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, termin usunięcia wad ustala Zamawiający,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - ✓ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub
 - ✓ jeżeli wady uniemożliwiają użytkownika przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad.

§ 13

1. Termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji (na roboty budowlane i dostarczony tomograf komputerowy) wynosi 60 miesięcy licząc od momentu zrealizowania i dokonania protokolarnego odbioru oraz podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy (tomografu komputerowego i robót budowlanych - prac adaptacyjnych).
2. Terminy rękojmi regulują odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem ich terminów.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad robót budowlanych (adaptacja pomieszczeń) w terminie 7 dni roboczych, a wad lub awarii tomografu komputerowego w terminie 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku wad lub awarii tomografu komputerowego nie wymagających importu części zamiennych, termin na usunięcie wad lub awarii tomografu komputerowego wynosi 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w okresie rękojmi i gwarancji przystąpić do naprawy lub usunięcia wad tomografu komputerowego w czasie 24 godzin od chwili zgłoszenia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub awarii ze względu na związane z tym koszty.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
7. Usunięcie wad lub awarii musi być potwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami usunięcia wad lub awarii tzw. „wykonaniem zastępczym” powierzonym autoryzowanemu przez producenta podmiotowi w okresie rękojmi i gwarancji,

jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 4 lub w razie nie usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie przez strony.

9. Gwarancja obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, w tym również koszty dojazdów, transportu, części zamiennych i robocizny.
10. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis, przeglądy i konserwację tomografu komputerowego przez okres gwarancji w ilości i w zakresie zgodnym w wymogami określonymi w dokumentacji technicznej łącznie z bezpłatną wymianą wszystkich części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu. O terminie przeprowadzania przeglądów technicznych, konserwacji i napraw Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu technicznego tomografu komputerowego w ostatnim miesiącu upływu gwarancji poszczególnych elementów/podzespołów sprzętu. Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów/podzespołów i całego sprzętu Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem, który przekaże Zamawiającemu.
12. Przeprowadzenie przeglądów technicznych, konserwacji, napraw Wykonawca winien potwierdzić protokołem, który przekaże Zamawiającemu.
13. Wykonawca bezpłatnie na własny koszt usuwa wszystkie awarie przez okres gwarancji określony w umowie.
14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszelkich formalności celnych, związanych z ewentualną wymianą wadliwego – przedmiotu umowy na nowy, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Zamawiającego lub z importem części zamiennych bez udziału Zamawiającego.
15. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji odpowiada za braki ilościowe stwierdzone u Zamawiającego po rozpakowaniu przedmiotu umowy.
16. W okresie gwarancji w przypadku konieczności dostarczenia sprzętu/elementu/podzespołu do serwisu będzie się to odbywać na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas wyłączenia urządzenia z eksploatacji.
18. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu/podzespołu w okresie gwarancyjnym powoduje wymianę tego elementu/podzespołu na wolny od wad. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia trzeciej naprawy.
19. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o sporządzenie ekspertyzy.
20. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się nieuzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Zamawiający.
21. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu 10-letni dostęp do części zamiennych, materiałów zużywalnych oraz autoryzowanego serwisu pogwarancyjnego.
22. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający będzie mógł skorzystać z usług pogwarancyjnych, które będą świadczone przez autoryzowany punkt serwisowy znajdujący się w **United Imaging Healthcare Poland Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142A/12/29, 02-305 Warszawa**, email: Sebastian.gwozdz@united-imaging.com, tel: 784-555-399.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonanie może zagrażać istnieniu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,



- c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 5 dni kalendarzowych od daty określonej jako rozpoczęcie robót,
- e) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
- f) gdy Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z warunkami określonymi:
 - ✓ w umowie lub/i
 - ✓ dokumentacjach technicznych lub/i
 - ✓ ogólnie przyjętymi normami jakościowymi lub/i
 - ✓ warunkami określonymi prawem.

Odstąpienie od umowy w sytuacjach, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. f) powinno zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytej realizacji umowy lub usunięcia przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stanowiących podstawę do odstąpienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - ✓ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - ✓ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie i zawierać uzasadnienie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na koszt strony, z winy której odstąpiono od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia z zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - ✓ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - ✓ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. c) niniejszej umowy,
 - ✓ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia:
 - ✓ zmiany kierownika budowy,
 - ✓ zmiany inspektora nadzoru,
 - ✓ zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana przedstawicieli stron realizujących niniejszą umowę),
 - ✓ zmiany terminu realizacji zamówienia, wynikająca z powodów określonych w § 4 ust. 3,





- ✓ rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - ✓ wad dokumentacji projektowej,
 - ✓ poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla proponowanej zmiany robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, tańszą niż określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - ✓ aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
 - ✓ zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - ✓ niedostępności na rynku materiałów lub/i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, wynikających z zaprzestania produkcji lub/i wycofania z rynku tych materiałów lub/i urządzeń,
 - ✓ pojawienie się na rynku materiałów lub/i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - ✓ konieczność zrealizowania projektu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - ✓ uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej,
 - ✓ ustawowej zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - ✓ siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, je)
 - ✓ zmiany polegającej na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu).
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
4. Warunkiem zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie pisemnego wniosku przez Zamawiającego lub Wykonawcę zawierającego:
- ✓ opis propozycji zmiany,
 - ✓ uzasadnienie zmiany,
 - ✓ opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
5. Uzasadnienie zmiany może w szczególności dotyczyć:
- ✓ obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji
 - ✓ poprawy bezpieczeństwa konstrukcji obiektu budowlanego, wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - ✓ podniesienia wydajności urządzeń,
 - ✓ podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - ✓ usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy w sytuacji spowodowanej przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy. as)

§ 16

1. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za wiedzą Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - ✓ **Wszelkie czynności związane z wykonaniem prac adaptacyjnych** (nazwa elementów robót) **ok. 24%** – (wartość elementów robót) – **R. P. Bud Paweł Czerwiński, Adamowo 18H, 14-240 Susz** (nazwa i adres podwykonawcy),
 - ✓ **Instalacja, uruchomienie i szkolenie personelu, serwis – wstrzykiwacz środka cieniującego, system PACS, migracja danych, integracja** (nazwa elementów robót) – **ok. 2%** (wartość elementów robót) – **Synektik S.A., Al. W. Witosa 31, 00-710 Warszawa** (nazwa i adres podwykonawcy),
 - ✓ **Instalacja, uruchomienie, szkolenie personelu, serwis – system RIS**, (nazwa elementów robót) – **ok. 0,5%** (wartość elementów robót) – **Kamsoft S. A., ul. 1 Maja 133, 40-235 Katowice** (nazwa i adres podwykonawcy),

✓ **Instalacja uruchomienie ,szkolenie personelu, serwis – tomograf komputerowy** (nazwa elementów robót) – ok. 2% (wartość elementów robót) – **United Imaging Healthcare Poland Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142A/12/29, 02-305 Warszawa** (nazwa i adres podwykonawcy),

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.
10. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektem nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - ✓ niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - ✓ ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określonego w ust. 9,
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł brutto.
15. Przepisy ust. 8 – 14 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę wymaganą podwykonawcom.

17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - ✓ nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo
 - ✓ złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadności wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, którego płatność się należy, albo
 - ✓ dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatniej z bezpośredniej zapłaty na sumę większa niż 5% wartości umowy.

§ 17

1. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia:
 - ✓ robót objętych niniejszą umową,
 - ✓ swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - ✓ wszelkiego sprzętu zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędnego do wykonania robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczyć się z tytułu szkód, które mogą zaistnieć, w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a także za szkody wobec osób trzecich.
3. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego, dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
4. Wykonawca od dnia podpisania niniejszej umowy przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań

objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodami uiszczenia składek.

§ 18

1. Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **209 300,00 zł** słownie zł: **dwieście dziewięć tysięcy trzysta zł** (7 % całkowitej ceny brutto).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**
3. W przypadku wydłużenia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy aneksem do umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument wydłużający termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania aneksu pod rygorem potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktury Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości **62 790,00 zł**.
6. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający zwolni 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych o:
 - ✓ zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - ✓ zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - ✓ ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ✓ wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - ✓ ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - ✓ zawieszeniu działalności Wykonawcy.
10. Niezawiadomienie w terminie 14 dni kalendarzowych o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.

§ 19

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących aktów normatywnych właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.



§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

Szymon Zambrzycki
Szymon Zambrzycki
PREZES ZARZĄDU

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku
K. Słanek
Krzysztof Sobczak

Solve Medical Sp. z o.o.
ul. Walentego Lewandowskiego 8 lok. 48
15-124 Białystok
NIP: 542-335-20-68
KRS: 0000775245

SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W TURKU
ul. Poduchowne 1, 62-700 Turek
tel. 63 280 55 00 fax 63 278 84 00
Regon 000300050 NIP 668-15-80-495

GŁÓWNY księgowy
SP2007 w Turku
Dorota Kurczewska
Dorota Kurczewska

Dariusz Grzesiak
Dariusz Grzesiak
Adwokat